

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** inHouse Pay AS

**registrikood:** 14605379

**tänava nimi,** Valukoja tn

**maja number:** 8/1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 58831649

**e-posti aadress:** info@inhousepay.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

# Tegevusaruanne

## TEGEVUSARUANNE

inHouse Pay AS'il on alates 2019. aasta septembrist e-raha asutuse tegevusluba. Tegevusloa väljastamise hetkel oli ettevõtte Eesti esimene e-raha asutus. Ettevõtte tegevusvaldkonnad on maksekonto, makse algatamise ja kontoteabe teenuste pakkumine oma klientidele.

Klientide sihtgrupp on korteriühistud ja ettevõtted, kes on seotud elamusektori kinnisvarateenustega (näiteks hooldus- ja kommunaalteenused), ning nende teenuste lõppkasutajad (erakliendid).

E-raha asutus 2021. majandusaastal teenuseid ei osutanud, vaid tegeles ettevalmistavate tegevustega.

2020. aasta jooksul omandati maksealgatuse teenuse (PIS) pakkuja ning panganduse tarkvarad, ning 2021. aasta jooksul arendati edasi IT-süsteeme, mille käigus kohandati omandatud tarkvara kasutamist ettevõttes ja testiti rahapesuvastaste süsteemide toimivust.

Töös on teenuse osutamiseks vajalike süsteemide toimivuse ettevõttesisene lõplik kinnitamine, misjärel on võimalik asuda värbama e-raha asutuse teenuste pakkumiseks vajalikku personali.

Maksealgatuse ja maksekonto teenuste osutamise algus on planeeritud kevadel/suvel 2022. aastal.

## NETOVARA

inHouse Pay AS-il on käsil aktsionäride kapitali konverteerimine aktsiakapitaliks ja aktsiakapitali suurendamise registreerimine Eesti Äriregistris. Protsess peaks olema lõpetatud 2-3 kuu jooksul alates käesoleva aruande esitamisest. Planeeritakse inHouse Pay AS aktsiakapitali suurendamist 820 000 eurole.

Käesoleva aruande kuupäevaga on Connecto Finance OÜ (inHouse Pay AS ainuke aktsionär) on eraldanud lisavahendid, mis on valmis kasutamiseks, et suurendada inHouse Pay AS aktsiakapitali. inHouse Pay AS aktsionär on eraldanud täiendava 120 000 eurot, et konverteerida see inHouse Pay AS aktsiakapitaliks. Eelnimetatud summa konverteerimisel aktsiakapitaliks suureneb inHouse Pay AS aktsiakapital 820 000 euroni.

Käesolevaga kinnitab inHouse Pay AS samuti, et inHouse Pay AS aktsionär Connecto Finance OÜ katab kõik tegevuskulud ja kinnitab, et täiendavaks aktsiakapitaliks vajalik summa eraldatakse inHouse Pay AS-le viivitamatult, kui peaks tõusetuma vajadus täiendavate rahaliste vahendite järele seoses inHouse Pay AS äritegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	329 180	544 680	
Nõuded ja ettemaksud	11 010	11 633	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>340 190</b>	<b>556 313</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>340 190</b>	<b>556 313</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2	0	
Võlad ja ettemaksud	20 046	15 595	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>20 048</b>	<b>15 595</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>20 048</b>	<b>15 595</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	700 000	700 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-159 282	-13 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-220 576	-145 586	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>320 142</b>	<b>540 718</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>340 190</b>	<b>556 313</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-246	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 361	-74 850	6
Tööjõukulud	-134 277	-70 395	7
Muud ärikulud	-2	-157	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-220 640</b>	<b>-145 648</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	64	62	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-220 576</b>	<b>-145 586</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-220 576</b>	<b>-145 586</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

inHouse Pay AS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. inHouse Pay AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest. Majandusaasta kestab 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, ettemaksud, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte ettevõtte jaotamata kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva aasta keskmise dividendi makse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

### Seotud osapooled

Isikud on seotud osapooled, kui ühel neist on teise üle kontroll või oluline mõju tema äriotsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	11 010	11 010	
Tulevaste perioodide kulud	11 010	11 010	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11 010</b>	<b>11 010</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	11 633	11 633	
Tulevaste perioodide kulud	11 633	11 633	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11 633</b>	<b>11 633</b>	

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 505	1 853
Sotsiaalmaks	2 767	3 514
Kohustuslik kogumispension	156	202
Töötuskindlustusmaksed	187	226
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>4 615</b>	<b>5 795</b>

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad sisalduvad Lisa 4 Võlad ja ettemaksed kirjetel.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 105	1 105	
Võlad töövõtjatele	9 151	9 151	5
Võlad seotud osapooltele	556	556	8
Maksuvõlad	4 615	4 615	3
Muud võlad	4 619	4 619	
Muud viitvõlad	4 619	4 619	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>20 046</b>	<b>20 046</b>	

  

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 751	1 751	
Võlad töövõtjatele	4 321	4 321	5
Maksuvõlad	5 795	5 795	3
Muud võlad	3 728	3 728	
Muud viitvõlad	3 728	3 728	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>15 595</b>	<b>15 595</b>	

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	6 030	4 321	4
Puhkusetasude kohustis	3 121	0	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>9 151</b>	<b>4 321</b>	

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	160
Mitmesugused bürookulud	664	614
Uurimis- ja arengukulud	0	698
Koolituskulud	49 434	40 176
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	63
Muud tegevuskulud	5 395	12 828
IT teenused ja kaubad	1 887	1 576
Pangateenused	10 876	2 576
Kindlustuskulud	10 000	9 677
Raamatupidamisteenus	8 104	6 482
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>86 361</b>	<b>74 850</b>



## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	98 660	51 051	8
Sotsiaalmaksud	35 617	19 344	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>134 277</b>	<b>70 395</b>	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
<b>Võlad ja ettemaksud</b>			
Emaettevõtja	556	556	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>556</b>	<b>556</b>	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	77	4 900

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

**inHouse Pay AS (registrikood: 14605379) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JONAS GABALIS	Juhatuse liige	09.05.2022
IGNAS KRASAUSKAS	Juhatuse liige	09.05.2022

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

inHouse Pay AS aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud inHouse Pay AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

09.05.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

inHouse Pay AS (registrikood: 14605379) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	09.05.2022

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-159 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-220 576
<b>Kokku</b>	<b>-379 858</b>
Katmine	
Aktsiakapitali suurendamine (vähendamine)	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-379 858
<b>Kokku</b>	<b>-259 858</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-159 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-220 576
<b>Kokku</b>	<b>-379 858</b>
Katmine	
Aktsiakapitali suurendamine (vähendamine)	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-379 858
<b>Kokku</b>	<b>-259 858</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58831649
E-posti aadress	info@inhousepay.com