

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: inHouse Pay AS

registrikood: 14605379

tänava nimi, maja ja korteri number: Valukoja tn 8/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 58831649

e-posti aadress: info@inhousepay.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

inHouse Pay AS'il on alates 2019. aasta septembrist e-raha asutuse tegevusluba. Tegevusloa väljastamise hetkel oli ettevõtte Eesti esimene e-raha asutus. Ettevõtte tegevusvaldkonnad on maksekonto, makse algatamise ja kontoteabe teenuste pakkumine oma klientidele.

Klientide sihtgrupp on korteriühistud ja ettevõtted, kes on seotud elamusektori kinnisvarateenustega (näiteks hooldus- ja kommunaalteenused), ning nende teenuste lõppkasutajad (erakliendid).

E-raha asutus 2022. aastal teenuseid ei osutanud, vaid tegeles ettevalmistavate tegevustega.

2020. aasta jooksu omandati maksealgatuse teenuse (PIS) pakkuja ning panganduse tarkvarad, ning 2021. aasta jooksul rendati edasi IT-süsteeme, mille käigus kohandati omandatud tarkvara kasutamist ettevõttes ja testiti rahapesuvastaste süsteemide toimivust. 2022. aasta jooksul pidas ettevõtte omanik investoritega läbirääkimisi ettevõtte müügi teemal ning seetõttu 2022. aastal veel teenuse osutamisega ei alustatud.

Maksealgatuse ja maksekonto teenuste osutamisega alustatakse eeldatavalt kevadel/suvel 2023. aastal.

NETOVARA

Seisuga 31.12.2022 oli inHouse Pay AS netovara väiksem, kui seadusega nõutud. Pärast selle asjaolu tuvastamist tegi ainuaktsionär (Connecto Finance OÜ) 24.01.2023 otsuse suurendada inHouse Pay AS omakapitali täiendava sissemaksega summas 165 000 eurot, mille tulemusel vastab inHouse Pay AS neto-omakapital pärast sissemakse laekumist (25.01.2023) äriseadustiku paragrahvist 301 ja makseasutuste ja e-raha asutuste seaduse paragrahvist 71 tulenevatele nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	300 225	329 180	
Nõuded ja ettemaksud	11 593	11 010	2
Kokku käibevarad	311 818	340 190	
Kokku varad	311 818	340 190	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2	2	
Võlad ja ettemaksud	16 919	20 046	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 921	20 048	
Kokku kohustised	16 921	20 048	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	820 000	700 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-379 858	-159 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 245	-220 576	
Kokku omakapital	294 897	320 142	
Kokku kohustised ja omakapital	311 818	340 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-46 070	-86 361	6
Tööjõukulud	-99 242	-134 277	7
Muud ärikulud	-6	-2	
Ärikasum (kahjum)	-145 318	-220 640	
Muud finantstulud ja -kulud	73	64	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-145 245	-220 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 245	-220 576	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

inHouse Pay AS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. inHouse Pay AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Majandusaasta kestab 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes 2021. a. majandusaasta aruandega on muudetud lisa mitmesuguste tegevuskulude liigitust.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Koolituskulud	49 434	-48 295	1 139
Muud tegevuskulud	5 395	221	5 616
Juriidilised kulud	0	48 074	48 074

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, ettemaksud, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte jaotamata kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva aasta keskmise dividendimakse

arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Isikud on seotud osapooled, kui ühel neist on teise üle kontroll või oluline mõju tema äriotsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Muud nõuded	30	30	
Intressinõuded	30	30	
Ettemaksed	11 562	11 562	
Tulevaste perioodide kulud	11 562	11 562	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 593	11 593	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Muud nõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	11 010	11 010	
Tulevaste perioodide kulud	11 010	11 010	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 010	11 010	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		733		1 505
Sotsiaalmaks		1 254		2 767
Kohustuslik kogumispension		76		156
Töötuskindlustusmaksed		91		187
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	2 154	0	4 615

Lisa nr 2, 4

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 231	5 231	
Võlad töövõtjatele	6 824	6 824	5
Võlad seotud osapooltele	556	556	8
Maksuvõlad	2 154	2 154	3
Muud võlad	2 154	2 154	
Muud viitvõlad	2 154	2 154	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 919	16 919	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 105	1 105	
Võlad töövõtjatele	9 151	9 151	5
Võlad seotud osapooltele	556	556	8
Maksuvõlad	4 615	4 615	3
Muud võlad	4 619	4 619	
Muud viitvõlad	4 619	4 619	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 046	20 046	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	2 931	6 030	
Puhkusetasude kohustis	3 893	3 121	
Kokku võlad töövõtjatele	6 824	9 151	4

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	703	664
Lähetuskulud	475	0
Koolituskulud	544	1 139
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	1
Muud tegevuskulud	4 615	5 616
IT teenused ja kaubad	2 630	1 887
Pangateenused	12 694	10 876
Kindlustuskulud	9 612	10 000
Raamatupidamisteenus	8 355	8 104
Juriidilised kulud	6 441	48 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 070	86 361

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	74 172	98 660
Sotsiaalmaksud	25 070	35 617
Kokku tööjõukulud	99 242	134 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Connecto Finance OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksud			
Emaettevõtja	556	556	4
Kokku võlad ja ettemaksud	556	556	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	77

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023. a. jaanuaris toimus omakapitali suurendamine täinedava rahalise sissemaksega 165 000 euro võrra.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

inHouse Pay AS (registrikood: 14605379) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO MADRUS	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

inHouse Pay AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud inHouse Pay AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

20.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

inHouse Pay AS (registrikood: 14605379) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	20.04.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-379 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 245
Kokku	-525 103
Katmine	
Omakapitali suurendamine sissemaksega „Muudesse reservidesse“	165 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-525 103
Kokku	-360 103

Omakapitali suurendamine sissemaksega "Muudesse reservidesse" on tehtud 25. jaanuaril 2023 ainuaktsionäri 24. jaanuari 2023 otsuse alusel.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-379 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 245
Kokku	-525 103
Katmine	
Omakapitali suurendamine sissemaksega	165 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-525 103
Kokku	-360 103

Omakapitali suurendamine sissemaksega "Muudesse reservidesse" on tehtud 25. jaanuaril 2023 ainuaktsionäri 24. jaanuari 2023 otsuse alusel.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58831649
E-posti aadress	info@inhousepay.com