

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** inHouse Pay AS

**registrikood:** 14605379

**tänava nimi, maja ja korteri number:** Valukoja tn 8/1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 58831649

**e-posti aadress:** info@inhousepay.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

## Tegevusaruanne

inHouse Pay AS'il on alates 2019. aasta septembrist e-raha asutuse tegevusluba. Tegevusloa väljastamise hetkel oli ettevõtte Eesti esimene e-raha asutus. Ettevõtte tegevusvaldkonnad on maksekonto, makse algatamise ja kontoteabe teenuste pakkumine oma klientidele.

Klientide sihtgrupp on korteriühistud ja ettevõtted, kes on seotud elamusektori kinnisvarateenustega (näiteks hooldus- ja kommunaalteenused), ning nende teenuste lõppkasutajad (erakliendid).

E-raha asutus 2023. aastal teenuseid ei osutanud, vaid tegeles ettevalmistavate tegevustega.

2020. aasta jooksul omandati maksealgatuse teenuse (PIS) pakkuja ning panganduse tarkvarad, ning 2021. aasta jooksul rendati edasi IT-süsteeme, mille käigus kohandati omandatud tarkvara kasutamist ettevõttes ja testiti rahapesuvastaste süsteemide toimivust. 2022. aasta jooksul pidas ettevõtte omanik investoritega läbirääkimisi ettevõtte müügi teemal. 2023. aasta jooksul on ettevõtte potentsiaalne omandaja tegelenud 100% osaluse omandamiseks Finantsinspeksioonilt heakskiidu taotlemisega. Müüja ja omandaja äririskide maandamise eesmärgil ei alustata teenuse osutamisega enne müügitehingu lõpuleviimist – seetõttu ei ole inHouse Pay AS 2022. ja 2023. aasta jooksul veel teenuse osutamisega alustanud.

Maksealgatuse ja maksekonto teenuste osutamisega soovitakse alustada 2024. aasta jooksul esimesel võimalusel pärast Finantsinspeksioonilt ettevõtte müügitehingule heakskiidu saamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	488 871	300 225	
Nõuded ja ettemaksud	11 056	11 593	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>499 927</b>	<b>311 818</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>499 927</b>	<b>311 818</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2	2	
Võlad ja ettemaksud	19 732	16 919	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>19 734</b>	<b>16 921</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>19 734</b>	<b>16 921</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	820 000	820 000	
Muud reservid	320 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-525 103	-379 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 704	-145 245	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>480 193</b>	<b>294 897</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>499 927</b>	<b>311 818</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-61 944	-46 070	6
Tööjõukulud	-72 802	-99 242	7
Muud ärikulud	0	-6	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-134 746</b>	<b>-145 318</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	42	73	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-134 704</b>	<b>-145 245</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-134 704</b>	<b>-145 245</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

inHouse Pay AS 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. inHouse Pay AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest. Majandusaasta kestab 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, ettemaksud, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Seadusest tulenevate omavahendite minimaalsuuruse tagamiseks ja kahjumi katmiseks võivad aktsionärid rahalise sissemaksega anda aktsiaseltsi käsutusse täiendavad tagastamatud rahalised vahendid. Nimetatud rahalise sissemakse alusel moodustab aktsiaselts muude reservide reservkapitali ja sellega suurendatakse aktsiaseltsi esimese taseme omavahendeid makseasutuste ja e-raha asutuste seaduse mõistes.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte jaotamata kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva aasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

**Seotud osapooled**

Isikud on seotud osapooled, kui ühel neist on teise üle kontrolli või oluline mõju tema äriotsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Muud nõuded	42	42	
Ettemaksed	11 013	11 013	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11 056</b>	<b>11 056</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Muud nõuded	30	30	
Ettemaksed	11 562	11 562	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11 593</b>	<b>11 593</b>	

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 265	0	733
Sotsiaalmaks	0	2 165	0	1 254
Kohustuslik kogumispension	0	131	0	76
Töötuskindlustusmaksed	0	157	0	91
Ettemaksukonto jääk	1		1	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1</b>	<b>3 718</b>	<b>1</b>	<b>2 154</b>

Lisa nr. 2.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 3 aastat tagasiulatuvalt alates maksudeklaratsiooni esitamise kuupäevast. Vigade tuvastamisel määratakse täiendav maksusumma ja intressid.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 077	2 077	
Võlad töövõtjatele	9 663	9 663	5
Võlad seotud osapooltele	556	556	8
Maksuvõlad	3 718	3 718	3
Muud võlad	3 718	3 718	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>19 732</b>	<b>19 732</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 231	5 231	
Võlad töövõtjatele	6 824	6 824	5
Võlad seotud osapooltele	556	556	8
Maksuvõlad	2 154	2 154	3
Muud võlad	2 154	2 154	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>16 919</b>	<b>16 919</b>	

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	5 059	2 931
Puhkusetasude kohustis	4 604	3 893
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>9 663</b>	<b>6 824</b>

Lisa nr. 4.



## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	708	703
Lähetuskulud	0	475
Koolituskulud	850	544
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1
Pangateenused	18 445	12 694
Raamatupidamise ja auditi teenus	14 969	8 355
Kindlustuskulud	11 336	9 612
Juriidilised kulud	6 318	6 441
Muud tegevuskulud	6 216	4 615
IT teenused ja kaubad	3 102	2 630
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>61 944</b>	<b>46 070</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	54 411	74 172
Sotsiaalmaksud	18 391	25 070
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>72 802</b>	<b>99 242</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Connecto Finance OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
<b>Võlad ja ettemaksed</b>			
Emaettevõtja	556	556	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>556</b>	<b>556</b>	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	47 880	0

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

**inHouse Pay AS (registrikood: 14605379) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO MADRUS	Juhatuse liige	02.05.2024

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

inHouse Pay AS aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud inHouse Pay AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

03.05.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

inHouse Pay AS (registrikood: 14605379) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	03.05.2024

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-525 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 704
<b>Kokku</b>	<b>-659 807</b>
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	320 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-659 807
<b>Kokku</b>	<b>-339 807</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-525 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 704
<b>Kokku</b>	<b>-659 807</b>
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	320 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-659 807
<b>Kokku</b>	<b>-339 807</b>